



WALHOEVE

NATUURLIJK IN HOOGERHEIDE

PRIJSLIJST WALHOEVE TE HOOGERHEIDE

Bnr.	Type	Perceelopp. (m ²)	Waarvan Brandgang (m ²)	Woonopp. (m ²)	Berging (m ²)	Inhoud (m ³)	Oriëntatie	Koopsom v.o.n.
1	Bouwkavel	470					Oost	€250.000,-
2	Zomereik	203		126	7,5	520	Noord	€430.000,-
3	Zomereik	124		100		390	Noord	€355.000,-
4	Zomereik	206	17	126	7,5	515	Noord	€427.000,-
5	Zomereik	222	17	126	7,5	515	Noord	€435.000,-
6	Zomereik	151	10	100		390	Noord	€360.000,-
7	Zomereik	253	18	126	7,5	520	Noord	€440.000,-
8	Berk	221	15	108	15,5	490	Noord	€365.000,-
9	Berk	143	8	108		400	Noord	€329.000,-
10	Berk	251	16	113	16	525	Noord	€385.000,-
11	Berk+	289		114	16	515	Zuid	€405.000,-
12	Berk+	149	2	114		425	Zuid	€360.000,-
13	Berk+	239	8	114	16	510	Zuid	€395.000,-
14	Berk+	239	8	114	16	510	Zuid	€395.000,-
15	Berk+	151	5	114		425	Zuid	€360.000,-
16	Berk+	245	7	120	16	550	Zuid	€405.000,-
17	Esdoorn	238	8	125	16	580	Noord	€460.000,-
18	Esdoorn	240	8	120	16	540	Noord	€433.000,-
19	Esdoorn	249	8	120	16	540	Noord	€435.000,-
20	Esdoorn	257	8	120	16	540	Noord	€438.000,-
21	Esdoorn	273		120	16	540	Noord	€440.000,-
22	Esdoorn	302	20	120	16	545	Noord	€450.000,-
23	Esdoorn	281		120	16	545	Oost	€460.000,-
24	Esdoorn	274	8	120		545	Oost	€458.000,-
25	Bouwkavel	441	12				Oost	€250.000,-



WALHOEVE

NATUURLIJK IN HOOGERHEIDE

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Belastingen, BTW en OVB, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grond-, bouw- en aansluitkosten (nutsvoorzieningen).
- Architect, constructeur, makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en/of vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Exclusief keuken, meer- en minderwerk en opties.

Overig:

- Grondkosten rentedragend (6%) 3 weken na in vervulling gaan opschortende voorwaarden.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
- Oppervlakten en inhoud zijn indicatief, conform NEN 2580.
- Inhoud = Inhoud woning incl. begane grondvloer en garage of berging.
- Woonoppervlakte = de gebruiksoppervlakte van de woningen exclusief de berging in of aan het hoofdgebouw.
- Perceeloppervlakte is inclusief de metrage van de brandgang.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en/of optielijst zijn voorbehouden.

Helmig Makelaardij en Taxatiebureau o/z
Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren



Helmig Nieuwbouwstore
Van de Rijtstraat 1, 4611 PN Bergen op Zoom



T: 0164 – 68 59 25

E: info@helmigmakelaardij.nl